



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority  
دولة قطر • State of Qatar

بيان صحفي

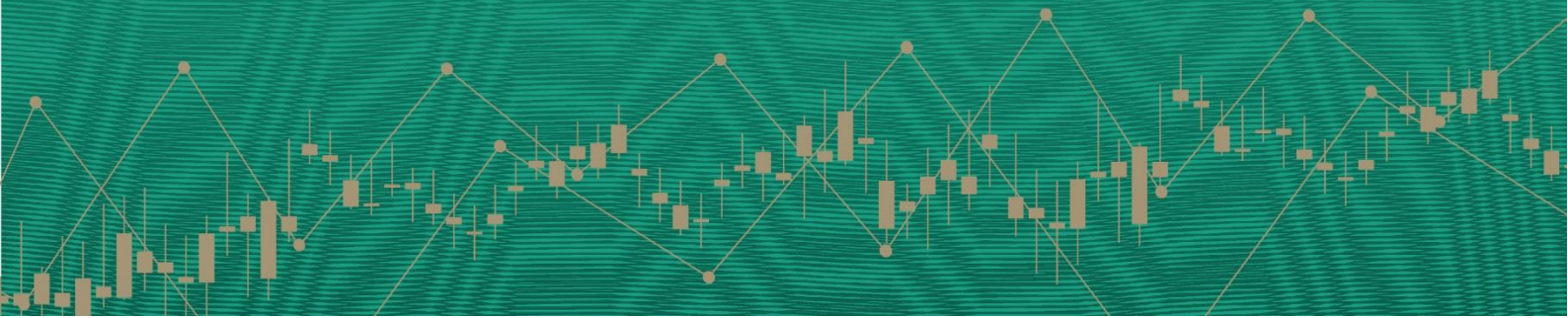
# إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

Press Release

## Statistics Of Building Permits And Building Completion Certificates

البيان الصحفي : يناير 2023

تاريخ النشر : 10 فبراير 2023



## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة يناير 2023

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار السابع والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2023 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 179 رخصة أي ما نسبته 25% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد 160 رخصة أي 22%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 141 رخص أي 20% ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 111 رخصة أي 15%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 44 رخصة 6%، أم صلال 38 رخصة 5%، الشيحانية 31 رخصة 4%، وأخيراً الشمال 17 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 38% (275 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يناير 2023، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 59% (423 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (23 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 86% (166 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 7% (14 رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 5% (9 رخص).

Press Release on Buildings Permits and Building completion certificates Statistics – January 2023

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 58% (48 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 22% (18 رخصة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 10% (8 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يناير 2023 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 37% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: الخور (132%)، الشيحانية (72%)، الريان (64%)، الظعنين (46%)، الشمال (42%)، الوكرة (23%)، الدوحة (13%)، أما بلدية أم صلال فلم تشهد أي تغيير.

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير 2023 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 103 شهادة أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة و بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 81 شهادة لكل بلدية أي 21% لكل بلدية، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 79 شهادة أي 20%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 24 شهادة 6%، الخور و الشيحانية 7 شهادات 2% لكل منهما، الشمال 5 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 69% (266 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير 2023، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 31% (121 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 81% (162 شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان و العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (16 شهادة) لكل منهما، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 3% (6 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 64% (42 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 17% (11 شهادة)، ثم المساجد بنسبة 9% (6 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يناير 2023 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر

السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 15% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الدوحة

(69%)، أم صلال (26%)، الريان (14%)، الوكرة (7%)، الظعنين (4%)، في المقابل كان هناك

انخفاضاً واضحاً في بلدية الشمال (50%)، الخور و الشيحانية (22%) لكل منهما.

## PRESS RELEASE

# STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, JANUARY 2023

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-seven issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of January 2023, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 179 permits, i.e. 25% of the total issued permits, while municipality of Al Wakrah came in second place with 160 permits, i.e. 22%, followed by Al Doha municipality with 141 permits, i.e.20%, then municipality of Al Da'ayen with 111 permits, i.e.15%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 44 permits (6%), Um Slal 38 permits (5%), Al Sheehaniya 31 permits (4%), and finally Al Shammal 17 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 38% (275 permits) of the total building permits issued during the month of January 2023, while the percentage of additions permits constituted 59% (423 permits), and finally fencing permits with 3% (23 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (166 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 7% (14 permits) and dwellings of housing loans permits by 5% (9 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 58% (48 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 22% (18 permits), then governmental buildings with 10% (8 permits).

Comparing number of permits issued in January 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 37%. The increase was noted in most of the municipalities: Al Khor (132%), Al Sheehaniya (72%), Al Rayyan (64%), Al Da'ayen (46%), Al shammal (42%), Al Wakrah (23%), Al doha (13%), while Um Slal Municipality remain the same number of issued permits.



## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of January 2023, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 103 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while municipality of Al Doha and Al Da'ayen came in second place with 81 certificates each municipality, i.e. (21%) each municipality, followed by municipality of Al Wakrah with 79 certificates (20%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 24 certificates 6%, Al Khor and Al Sheehaniya 7 certificates (2%) each, Al Shammal 5 certificates (1%).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 69% (266 certificates) of the total building certificates issued during the month of January 2023, while the percentage of additions certificates constituted 31% (121 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 81% (162 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans and apartments buildings certificates by 8% (16 certificates) each, then other residential buildings by 3% (6 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 64% (42 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 17% (11 certificates), then mosques with 9% (6 certificates).

Comparing number of certificates issued in January 2023 with those issued in the previous month we noted a general increase of 15%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Doha (69%), Umm Slal (26%), Al Rayyan (14%), Al Wakrah (7%), Al Da'ayen (4%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Shammal (50%), Al khor and Al Sheehanyia (22%) each.

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
يناير 2023

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**January 2023**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية</b> <b>Residential buildings</b>
166	3	9	14	32	16	26	49	17	فيلا Villa
9	0	0	5	1	2	0	1	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
14	0	0	1	1	0	1	3	8	عمارة Apartments building
3	3	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Others
192	6	9	20	34	18	27	53	25	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> <b>Non-residential buildings</b>
8	0	0	0	1	0	0	2	5	مبنى حكومي Public building
48	0	0	1	0	0	46	1	0	مبنى تجاري Commercial building
18	0	0	0	1	1	11	4	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
7	0	0	1	1	0	1	4	0	مسجد Mosque
2	0	0	0	0	1	0	1	0	أخرى Others
83	0	0	2	3	2	58	12	6	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط</b> <b>Additions and fencings</b>
423	25	6	21	68	14	72	108	109	إضافة Addition
23	0	2	1	6	4	3	6	1	تحويط Fencing
721	31	17	44	111	38	160	179	141	المجموع العام (يناير 2023) GRAND TOTAL (January 2023)
									<b>للمقارنة</b> <b>For comparison</b>
527	18	12	19	76	38	130	109	125	المجموع العام (ديسمبر 2022) GRAND TOTAL (December 2022)

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

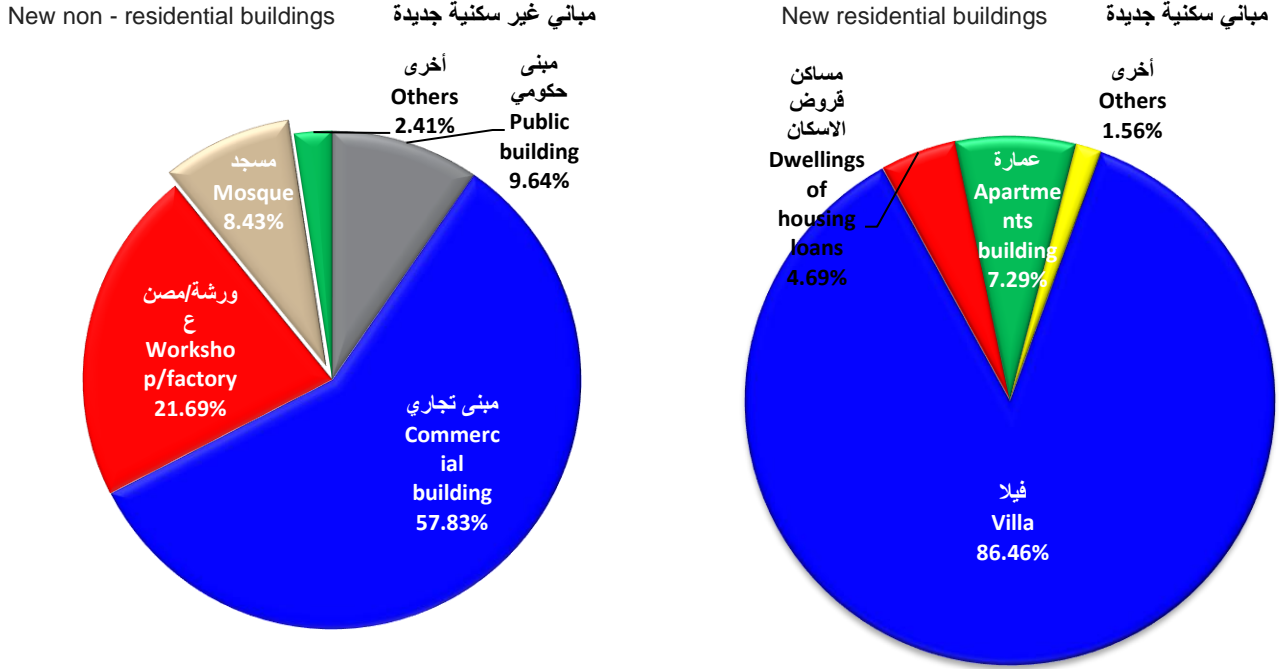
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يناير 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
January 2023**

Figure (1)

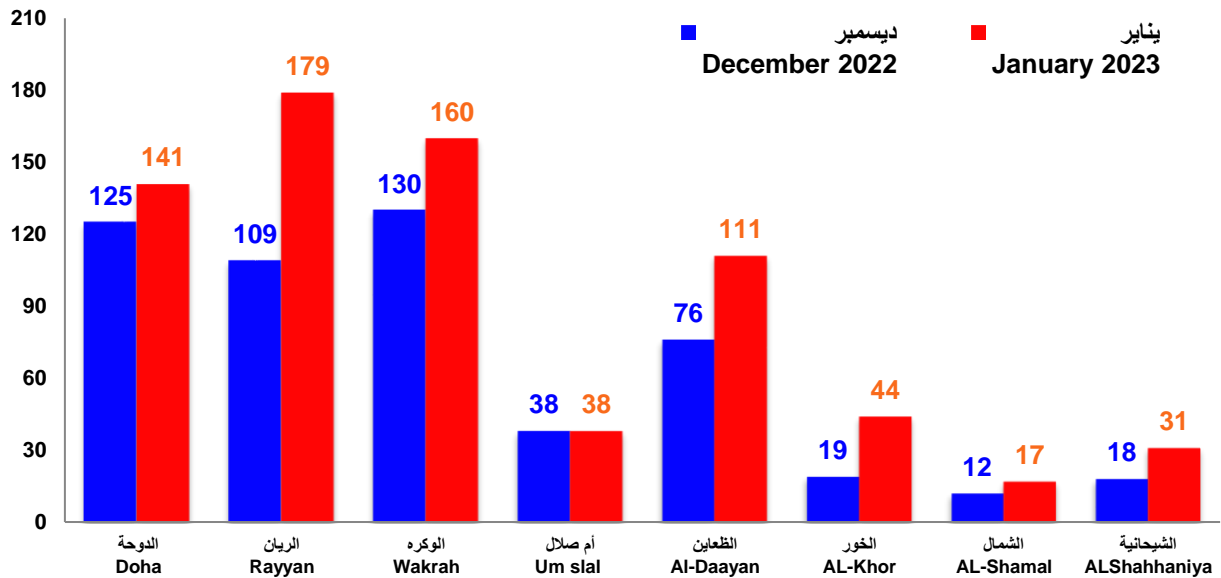
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
**Building Permits Issued By Municipality**

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
يناير 2023

**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**January 2023**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	

مباني جديدة New Buildings

									مباني سكنية Residential buildings
162	2	3	3	33	17	29	52	23	فيلا Villa
16	0	0	0	3	0	0	11	2	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
16	0	0	1	1	0	0	3	11	عمارة Apartments building
6	1	0	1	0	3	1	0	0	أخرى Others
200	3	3	5	37	20	30	66	36	المجموع Total

									مباني غير سكنية Non-residential buildings
5	0	0	0	0	0	1	1	3	مبنى حكومي Public building
42	1	0	1	1	2	29	2	6	مبنى تجاري Commercial building
11	0	1	0	0	0	4	5	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	0	0	0	1	0	1	2	2	مسجد Mosque
2	0	0	0	0	0	0	2	0	أخرى Others
66	1	1	1	2	2	35	12	12	المجموع Total

إضافات Additions

121	3	1	1	42	2	14	25	33	إضافة Addition
387	7	5	7	81	24	79	103	81	المجموع العام (يناير 2023) GRAND TOTAL (January 2023)

للمقارنة For comparison

337	9	10	9	78	19	74	90	48	المجموع العام (ديسمبر 2022) GRAND TOTAL (December 2022)
-----	---	----	---	----	----	----	----	----	--

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



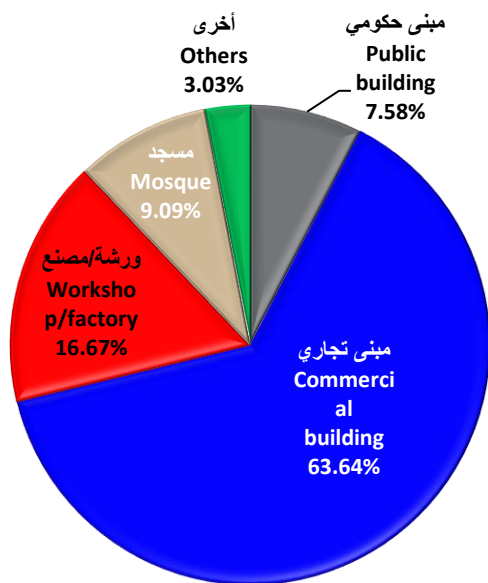
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يناير 2023

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
January 2023**

Figure (3)

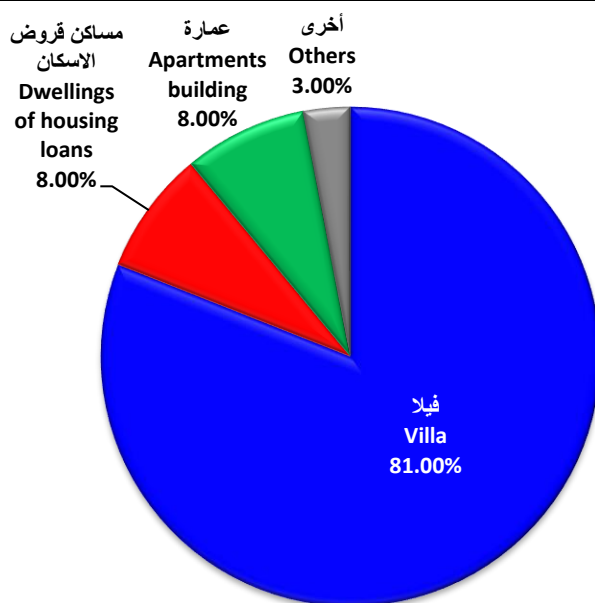
New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة



New residential buildings

رسم بياني (3)  
مباني سكنية جديدة

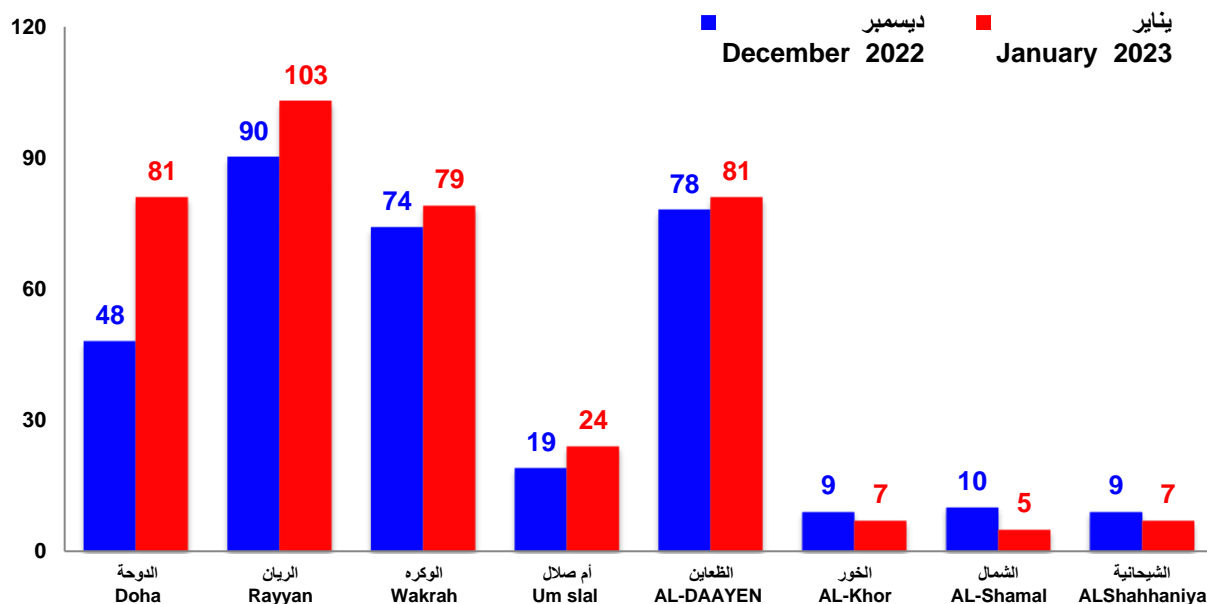


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (4)



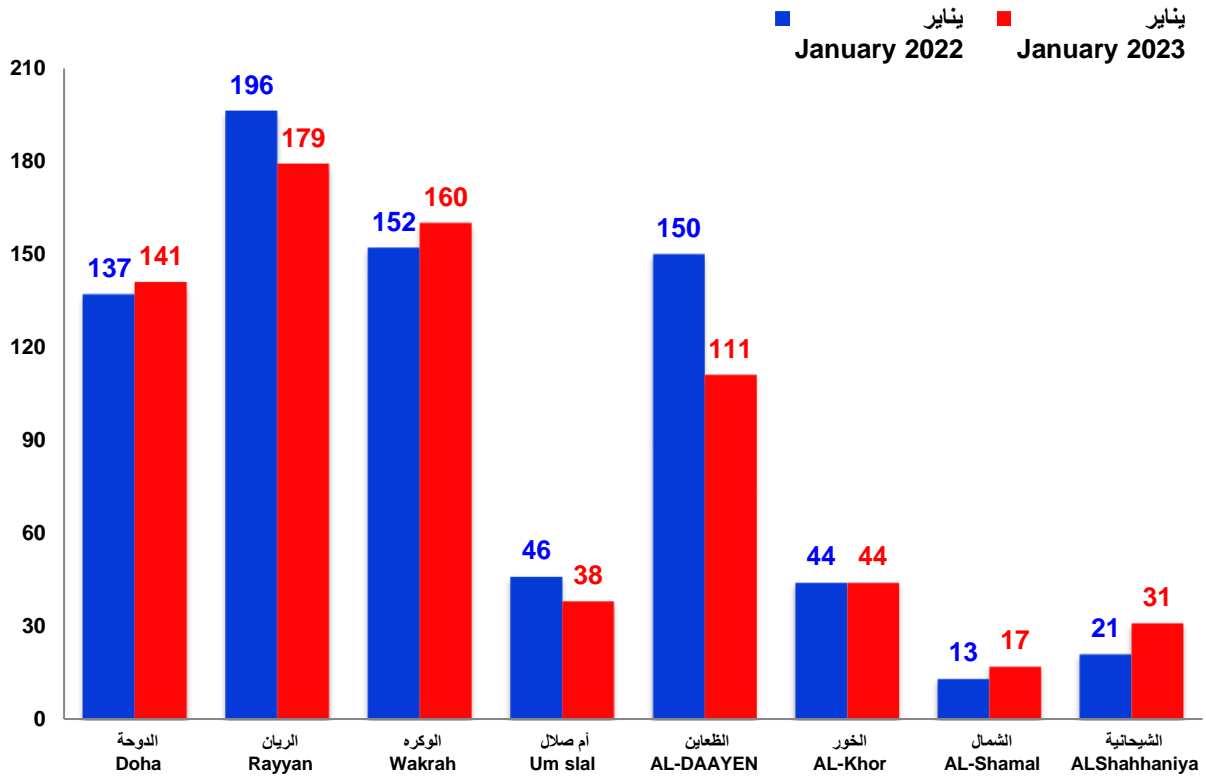
## COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

January 2023 – January 2022

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
721	31	17	44	111	38	160	179	141	المجموع العام للرخص (يناير 2023) Grand Total Permits (January 2023)
759	21	13	44	150	46	152	196	137	المجموع العام للرخص (يناير 2022) Grand Total Permits (January 2022)
-5.0	47.6	30.8	0.0	-26.0	-17.4	5.3	-8.7	2.9	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يناير 2023 ويناير 2022

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY January 2023 – January 2022

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Sial	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
387	7	5	7	81	24	79	103	81	المجموع العام للشهادات (يناير 2023) Grand Total Certificates (January 2023)
322	11	4	7	55	32	77	71	65	المجموع العام للشهادات (يناير 2022) Grand Total Certificates (January 2022)
20.2	-36.4	25.0	0.0	47.3	-25.0	2.6	45.1	24.6	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

